

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73

г. Тюмень

02.08.2023 г.

Место проведения общего собрания: детская площадка многоквартирного дома № 73 по ул. Дружбы в г. Тюмени

Дата проведения общего собрания: 20.06.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: с 20 ч. 00 мин. 20.06.2023 года по 21 ч. 00 мин. 23.07.2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут 02 августа 2023 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 28 804,900 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 28 804,900 м² (100% голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 28 804,900 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 17 165,850 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,59 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
4. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, если для их

установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.

5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определение владельца специального счета, определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов, определение источника финансирования ведения специального счета, о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с региональным оператором по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области;

6. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации; о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета; о наделении ООО «УК «Дружба» полномочиями на выбор условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т.д.).

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе Акционерное общество "СМП-280" ОГРН 1027200818920, ИНН 7203047511, в лице Макуха Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности, в качестве председателя общего собрания, о выборе Ремневой Светланы Игорьевны, представителя ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Акционерное общество "СМП-280" ОГРН 1027200818920, ИНН 7203047511, в лице Макуха Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности, в качестве председателя общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:

Избрать Акционерное общество "СМП-280" ОГРН 1027200818920, ИНН 7203047511, в лице Макуха Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности, в качестве председателя общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
--

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14439,440	84,12	1000,660	5,83	1725,750	10,05

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29 рублей 97 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения в месяц согласно смете расходов (Приложение № 1 к настоящему бюллетеню) сроком на один год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:					
Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29 рублей 97 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения в месяц согласно смете расходов (Приложение № 1 к настоящему бюллетеню) сроком на один год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10740,840	62,57	1849,990	10,78	4575,030	26,65

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11532,090	67,18	982,360	5,72	4651,400	27,10

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе; наделить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, а также уполномочить на совершение всех юридически значимых действий, связанных с осуществлением и защитой указанных прав;

Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения текущего ремонта общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 4 ВОПРОСУ:

Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе; наделить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, а также

уполномочить на совершение всех юридически значимых действий, связанных с осуществлением и защитой указанных прав; Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения текущего ремонта общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9471,090	32,88	2683,760	9,32	5011,000	17,40

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определение владельца специального счета, определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов, определение источника финансирования ведения специального счета, о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с региональным оператором по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73;

- ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 7,50 руб. в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.
- владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома определить – ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176
- кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома определить – ПАО «Сбербанк»;
- уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
- выбрать ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ОАО ТРИЦ) лицом, уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора и учету денежных средств на уплату взносов на капитальный ремонт, в т.ч. с использованием системы, а также перечислению на специальный счет;
- расходы, связанные с предоставлением услуги по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора и учету денежных средств, а также перечислению на специальный счет, утвердить в размере 0,15 руб., в т.ч НДС, с 1 м² жилого/нежилого помещения в месяц начиная с 01.08.2023 г., подлежащий ежегодной

индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен» отдельной строкой «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт»;

- утвердить лицом, уполномоченным на заключение и подписание договора на оказание услуг по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за услугу «взнос на капитальный ремонт» с ОАО «ТРИЦ» от лица собственников помещений МКД – ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176;

- расходы по обслуживанию специального счета установить в размере, установленном в договоре с ПАО «Сбербанк», включить данные расходы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области", в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 5 ВОПРОСУ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73;

- ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 7,50 руб. в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

- владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома определить – ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176

- кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома определить – ПАО «Сбербанк»;

- уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

- выбрать ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ОАО ТРИЦ) лицом, уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора и учету денежных средств на уплату взносов на капитальный ремонт, в т.ч. с использованием системы, а также перечислению на специальный счет;

- расходы, связанные с предоставлением услуги по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора и учету денежных средств, а также перечислению на специальный счет, утвердить в размере 0,15 руб., в т.ч. НДС, с 1 м² жилого/нежилого помещения в месяц начиная с 01.08.2023 г., подлежащий ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен» отдельной строкой «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт»;

- утвердить лицом, уполномоченным на заключение и подписание договора на оказание услуг по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за услугу «взнос на капитальный ремонт» с ОАО «ТРИЦ» от лица собственников помещений МКД – ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176;

- расходы по обслуживанию специального счета установить в размере, установленном в договоре с ПАО «Сбербанк», включить данные расходы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области", в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15076,690	52,34	608,960	2,11	1480,200	5,14

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации; о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета; о наделении ООО «УК «Дружба» полномочиями на выбор условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т.д.).

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации - ПАО «Сбербанк»;

- заключить договор специального депозита владельцем спецсчета с ПАО «Сбербанк»;

- наделить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями о выборе банка и условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 6 ВОПРОСУ:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации - ПАО «Сбербанк»;

- заключить договор специального депозита владельцем спецсчета с ПАО «Сбербанк»;

- наделить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями о выборе банка и условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15005,290	52,09	645,560	2,24	1515,000	5,26

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73;
4. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, состоявшееся «20» июня 2023 г.

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, принявших участие в общем собрании;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования;
7. Доверенности на представителей.

Подписи:

Председатель общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов  Акционерное общество "СМП-280" ОГРН 1027200818920, ИНН 7203047511, в лице Макуха Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности, дата подписи – 02.08.2023 г.

Секретарь общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов  Ремнева Светлана Игорьевна, представитель ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, действующий на основании доверенности, дата подписи – 02.08.2023 г.